

VALORI MEDI AREE EDIFICABILI - 2003/2008 - P.R.G.

valore medio al mq.

Tipo di area edificabile del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) vigente, approvato in data 11/06/2003	Anno 2008 (Euro)	Anno 2007 (Euro)	Anno 2006 (Euro)	Anno 2005 (Euro)	Anno 2004 (Euro)	Anno 2003 dal 11/06/03 (Euro)
AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE E DI RECENTE FORMAZIONE RESIDENZIALI (intervento diretto)						
Aree consolidate	95,00	95,00	95,00	88,00	81,00	75,00
Aree di recente formazione di completamento	85,00	85,00	85,00	79,00	73,00	67,00
AREE DI NUOVE ATTUAZIONI RESIDENZIALI E SERVIZI (intervento soggetto a lottizzazione - valori relativi ad aree da URBANIZZARE)						
UTOE n. 3 SELVATELLE n.4 "Area di nuova attuazione ad ovest dell'abitato"	40,00	40,00	40,00	38,00	36,00	35,00
UTOE n. 3 SELVATELLE n.5 "Area di nuova attuazione ad nord ovest dell'abitato"						
UTOE n. 3 SELVATELLE n.1 "Area a sud est dell'abitato" comparto 1a)	35,00	35,00	35,00	33,00	31,00	30,00
UTOE n. 3 SELVATELLE n.1 "Area a sud est dell'abitato" comparto 1b)						
UTOE n. 3 SELVATELLE n.3 "Area ad est del centro storico"						
UTOE n. 3 SELVATELLE n.6 "Area di nuova attuazione residenziale e servizi ad est dell'abitato" comparto 6 a)						
UTOE n. 3 SELVATELLE n.6 "Area di nuova attuazione residenziale e servizi ad est dell'abitato" comparto 6 b)						
UTOE n. 3 SELVATELLE n.7 "Area di nuova attuazione residenziale e servizi ad sud-ovest dell'abitato"						
UTOE n. 5 LA ROSA n.1 "Area di nuova attuazione residenziale e servizi a sud dell'abitato" comparto 1 a)						
UTOE n. 5 LA ROSA n.1 "Area di nuova attuazione residenziale e servizi a sud dell'abitato" comparto 1 b)						
UTOE n. 5 LA ROSA n.1 "Area di nuova attuazione residenziale e servizi a sud dell'abitato" comparto 1 c)						
UTOE n. 3 SELVATELLE n.2 "Area lungo Via XXV Aprile"	30,00	30,00	30,00	28,00	27,00	26,00
UTOE n.11 IL PINO - IL PIANETTO PODERE DI VIGLIANA - n.1 "Area di nuova attuazione residenziale e servizi a sud dell'abitato"						
UTOE n.12 LE CASE n.1 "Area di nuova attuazione"						
UTOE n.14 SOIANA n.1 "Area di nuova attuazione a nord est dell'abitato"						
UTOE n.17 MORRONA n.1 "Area di nuova attuazione adiacente la zona -167-"	25,00	25,00	25,00	24,00	23,00	22,00
UTOE n.17 MORRONA n.2 "Area di nuova attuazione tra Via Baldi e Via del Chianti"						
UTOE n.17 MORRONA n.3 "Area di nuova attuazione lungo Via del Chianti"						
UTOE n.18 TERRICCIOLA n.1 "Area di nuova attuazione a nord ovest dell'abitato"						
AREE PRODUTTIVE (intervento diretto)						
D1 Produttive in piccole zone	70,00	70,00	70,00	65,00	60,00	56,00
D2 Produttive di completamento	60,00	60,00	60,00	55,00	51,00	48,00
D4 Produttive per attività pericolose	5,00	5,00	5,00	4,80	4,50	4,30
AREE PRODUTTIVE DI NUOVA ATTUAZIONE (intervento soggetto a piano attuativo - valori relativi ad aree da URBANIZZARE)						
D3 Produttive di nuova attuazione	35,00	35,00	35,00	33,00	32,00	30,00
AREE TURISTICO RICETTIVE (intervento soggetto a progetto unitario / intervento diretto)						
UTOE n. 4 LA ROSA "Area per attrezzature ricreative e del tempo libero ad est della S.R.T.439 Sarzanese Valdera"	5,00	5,00	5,00	4,80	4,50	4,30
UTOE n.10 SOIANA "Area turistico ricettiva e sportiva -Via del Pino-" 10 a) Area turistico-ricettiva						
UTOE n.10 SOIANA "Area turistico ricettiva e sportiva -Via del Pino-" 10 b) Area per attività sportiva-ricreativa-ricettiva						
UTOE n.10 SOIANA "Area turistico ricettiva e sportiva -Via del Pino-" 10 c) Area per campeggio						

note: per le aree edificabili all'interno di aree di nuove attuazioni in corso di realizzazione (quantomeno con convenzione approvata), i valori di riferimento sono quelli corrispondenti alle zone con intervento diretto, calcolati sulla superficie di ogni singolo lotto edificabile, quindi con esclusione delle superfici destinate a standard.

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Geom. Adriano Bassi)