

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

RENDE NOTO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI A CUI AFFIDARE L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI MARCIAPIEDI, CADITOIE, ARREDI, GIARDINI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER GLI ANNI 2025-2026-2027.

Art. 1. Oggetto dell'avviso pubblico

L'oggetto del presente avviso esplorativo è l'individuazione di ditte, anche individuali, in grado di contrarre con la P.A., che vogliano manifestare il proprio interesse all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria di marciapiedi, caditoie, arredi, giardini pubblici, al fine della conservazione del patrimonio comunale e la cura del decoro urbano nell'intero territorio comunale.

La presente procedura è da ritenersi di natura ricognitiva e finalizzata a verificare la presenza di soggetti sopra indicati idonei alle prestazioni richieste. Le domande di partecipazione alla manifestazione d'interesse non implicano, sotto qualsiasi forma e modalità, vincoli per l'amministrazione comunale.

Per le finalità indicate, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, si sollecita pertanto chiunque abbia interesse a presentare apposita istanza compilando lo schema di cui all'**Allegato B**.

In caso di più proposte concorrenti, sarà stilata apposita graduatoria come disciplinato dal successivo art. 6.

Art. 2. Immobili di proprietà comunale suscettibili di intervento

Le aree oggetto di intervento per l'esecuzione di manutenzioni, sono indicate nell'allegato "A" della presente manifestazione d'interesse.

L'elenco deve ritenersi né esaustivo e né tassativo ma meramente esemplificativo, dal momento che il comune si riserva di individuare ulteriori o diversi immobili del patrimonio che possano essere ritenuti suscettibili di intervento per quanto in oggetto. Il servizio ricomprende anche possibili interventi dettati dall'urgenza in ragione di pubblica necessità o interesse pubblico.

Art. 3. Investimento

L'investimento per la manutenzione ordinaria di marciapiedi, caditoie, arredi in legno, giardinaggio oltre riqualificazione di piccole aree a verde per il mantenimento del decoro urbano del territorio comunale per gli anni 2025-2026-2027 è stimato complessivamente in Euro 62.000,00 suddiviso come di seguito indicato per ciascuna annualità:

- fino al 31/12/2025 Euro 12.000,00
- per tutto l'anno 2026 Euro 25.000,00
- per tutto l'anno 2027 Euro 25.000,00

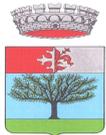
Art. 4. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse le ditte, anche individuali, in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione

I soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse devono soddisfare i seguenti requisiti:

A) Requisiti generali e di idoneità professionale:

- A1. Esenzione dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'articolo 10 del D.Lgs. n. 36/2023;
- A2. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'UE, per attività coerenti con l'oggetto del presente avviso;
- A3. possesso di attrezzatura propria per lo svolgimento delle manutenzioni e servizi;
- A4. possesso dell'abilitazione all'uso di mezzi e attrezzature, in corso di validità al momento della procedura di affidamento, ai sensi della disciplina vigente, quale a mero titolo di esempio quello determinato dalle norme:



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

SETTORE 2 "ASSETTO E USO DEL TERRITORIO"



- norme sulla sicurezza ex D.Lgs n. 81/08;
- primo soccorso;
- prodotti fitosanitari;
- veicoli, attrezzature e mezzi semoventi

A5. Assicurazione adeguata per i rischi relativi alla realizzazione degli interventi.

B) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

B1. Capacità economica congruente con l'importo degli investimenti previsti per l'affidamento.

B2. Tale requisito dovrà essere auto-certificato sulla base del fatturato dell'ultimo biennio, in relazione agli interventi similari eseguiti.

Gli operatori economici, possono rispondere al presente avviso in forma singola o associata, secondo le disposizioni del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), dello stesso D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma START.

Art. 5. Modalità e termini di partecipazione alla manifestazione d'interesse

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse devono inviare, entro e non oltre la data di scadenza, la propria candidatura, corredata dalla documentazione di seguito elencata:

- Domanda di partecipazione (redatta in carta semplice secondo l'**Allegato B**), contenente i dati identificativi dell'impresa (denominazione, sede legale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese (se presente), partita IVA, codice fiscale, referente tecnico e operativo, indirizzo e-mail e numero telefonico). L'oggetto da indicare nella domanda dovrà essere il seguente: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI A CUI AFFIDARE L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI MARCIAPIEDI, CADITOIE, ARREDI, GIARDINI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER GLI ANNI 2025-2026-2027"*
- Copia di un documento di identità valido;
- Dichiarazione di aver preso visione completa dell'avviso per la manifestazione di interesse oggetto della presente richiesta e di accettarlo in ogni sua singola parte senza eccezione alcuna;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro ufficiale equivalente, in corso di validità;
- Dichiarazione essere dotato dei requisiti generali per i quali non debbano essere applicati i casi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96,97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione di possesso dei requisiti previsti per la partecipazione (ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023);
- Breve descrizione competenze professionali ed eventuale progetto operativo per l'esecuzione del servizio;
- Curriculum professionale con esplicitazione dell'esperienza maturata nel settore ed eventuali certificazioni possedute;
- Eventuale richiesta di sopralluogo delle aree e spazi oggetto dell'intervento.

Tutti i documenti devono essere inviati in formato PDF, firmati digitalmente .

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente con PEC all'indirizzo protocollo.terricciola@cert.saga.it, entro il termine ultimo delle ore **12:00 del giorno 7 giugno 2025**. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine o con modalità diverse da quanto indicato non verranno prese in considerazione.

Art. 6. Valutazione

L'Amministrazione Comunale procederà alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, tenendo conto dei seguenti criteri:



COMUNE DI TERRICCIOLA
Provincia di Pisa
SETTORE 2 "TECNICO"



- **Esperienza e competenza** nella manutenzione del verde, delle caditoie, dell'arredo urbano, degli spazi pubblici, quali marciapiedi, piazze e strade, anche nei dei centri storici con viabilità ristretta e/o circoscritta al solo transito pedonale;
- **Affidabilità e capacità economica**, in ragione della coerenza con la tipologia del servizio oggetto di affidamento;
- **Organizzazione e localizzazione della sede operativa**, in relazione alla capacità di risposta a interventi peculiari e/o urgenti;

La selezione avverrà senza attribuzione di punteggi numerici, ma in base ad una valutazione qualitativa complessiva delle proposte.

Art. 7 – Valore dell'avviso

Come già indicato all'art. 1, il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'espletamento di una indagine esplorativa (indagine di mercato) in ordine a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione sottese per lo specifico affidamento per servizi di cui all'oggetto, al fine dell'adozione di successivi ed eventuali atti o procedure di gara ai sensi delle norme vigenti (cfr. art. 50 e All. II.1, del D.Lgs. n. 36/2023).

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Terricciola alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento degli interventi in base ai risultati della manifestazione di interesse, senza che i partecipanti possano avanzare pretese economiche o di altro tipo.

Art. 8 - Pubblicità

Entro 20 gg dal termine ultimo della presentazione delle domande, sarà redatta la graduatoria dei partecipanti che sarà pubblicata per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito web del comune, per opportuna pubblicità e per eventuali osservazioni da parte dei partecipanti o da altri soggetti.

L'Amministrazione si riserva di valutare anche una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida, ovvero di non procedere ad alcuna assegnazione ove le richieste pervenute non siano ritenute ammissibili, non idonee o incomplete.

Art. 9 – Privacy e autorizzazione all'uso dei dati contenuti nelle proposte

Ove e in quanto rientranti nell'ambito della normativa sulla protezione dei dati personali, le informazioni contenute e fornite con le proposte della manifestazione d'interesse saranno raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii e del Regolamento Europeo UE 679/2016, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Terricciola.

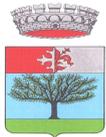
Il responsabile della protezione dei dati è il sig. Igor Rossi della DIGITEH S.r.l. Ed è contattabile al seguente indirizzo e-mail: igor.rossi@digitech-group.com.

I dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura. L'autorizzato al trattamento di primo livello è l'arch. Fausto Condello, Responsabile del Settore Tecnico, che riveste anche il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990.

La partecipazione alla manifestazione d'interesse comporta di conoscere ed essere consapevole che il Comune di Terricciola:

- potrà riprodurre gli elaborati forniti per l'esame delle proposte congiuntamente ad altri Responsabili di Settori del comune e alla Giunta comunale;
- pubblicherà la graduatoria col nominativo dei partecipanti;
- la graduatoria sarà resa disponibile alla visione a chi ne faccia richiesta motivata, ai fini della bontà della procedura prevista dall'avviso.
- i dati significativi per l'esame delle proposte potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, ovvero ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla normativa in materia di contratti pubblici.

Contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, presso la sede di Roma, in conformità alle procedure stabilite dal Regolamento UE679/2016.



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

SETTORE 2 "ASSETTO E USO DEL TERRITORIO"



Art. 10 – Informazioni e disposizioni finali

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente si fa rinvio alle norme del D.Lgs. n. 36/2023 e del Codice Civile.

Per informazioni relative alla manifestazione di interesse e per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati possono contattare il Settore Tecnico, ai seguenti recapiti:

- geom. Giovanni Gonnelli, tel. 0587 656521 – g.gonnelli@comune.terricciola.pi.it,
- geom. Simona Maggini, tel. 0587 656545 s.maggini@comune.terricciola.pi.it

I costi per la redazione dei documenti e atti facenti parte delle manifestazioni di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti partecipanti.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Terricciola sul sito internet www.comune.terricciola.pi.it e con altre forme di pubblicità.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sui siti internet di cui sopra.

il Responsabile del Settore 2
Arch. Fausto Condello