



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 RENDE NOTO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DI PORZIONE DI AREA COMUNALE DESTINATA A PARCO CON MANUTENZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE IN CAMBIO UTILIZZAZIONE FRUTTI PENDENTI

Art. 1. Oggetto dell'avviso pubblico

L'oggetto del presente avviso è l'individuazione di cittadini residenti cui affidare la gestione gratuita della porzione del parco comunale posto all'interno della via Roma nel capoluogo, con individuato nella corografia sottostante (fig. 1), mediante contratto di concessione per la durata di 3 anni, rinnovabili, con possibilità di coltivazione del frutto ricavato dalle piante di olivo ivi presenti.



Fig. 1: Corografia area (scala 1:2000)

La presente procedura ricognitiva è pertanto finalizzata a verificare l'esistenza di soggetti interessati a gestire la porzione di parco sopra, nei limiti precisati nei successivi articoli, al fine di prenderne cura con la manutenzione ordinaria necessaria in cambio di utilizzare il ricavato delle circa 33 piante di olivo (o quanto siano esattamente in ragione della loro attuale conservazione) per utilizzo personale e/o familiare.

Per le finalità indicate, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, si sollecita pertanto chiunque abbia interesse a presentare apposita istanza compilando lo schema di cui all'Allegato. In caso di più proposte concorrenti, sarà stilata apposita graduatoria come disciplinato dal successivo art. 4.

Art. 2 – Requisiti dei partecipanti e impegni verso l'amministrazione comunale

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse i cittadini residenti nel Comune di Terricciola in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I residenti interessati che desiderano partecipare si impegnano a provvedere, a propria cura e spese, a svolgere l'attività di manutenzione dell'area concessa come di seguito specificato, con l'unico ed esclusivo vantaggio economico rappresentato dai frutti ricavati come sopra indicato all'art. 1.

L'eventuale trasferimento di residenza del concessionario al di fuori del Comune di Terricciola comporterà



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

SETTORE 2 "ASSETTO E USO DEL TERRITORIO"



automaticamente la decadenza della concessione con la perdita dell'utilizzo dei frutti pendenti delle piante.

Il soggetto concessionario dal momento della consegna dell'area dovrà a propria cura e spese provvedere a:

- dichiarare di esonerare l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità circa l'accesso e la frequenza dei luoghi da parte di soggetti terzi, trattandosi di area destinata a parco;
- eseguire tutte le opere necessarie al mantenimento in efficienza ed in produzione degli olivi, con adeguata loro manutenzione (potatura e altro) per le quali il Comune di Terricciola non fornirà alcun contributo, materiale o attrezzatura, né durante la coltivazione, né per la raccolta;
- comunicare all'Amministrazione comunale ogni anno, il momento dell'inizio della raccolta;
- sorvegliare l'area perché questa possa essere mantenuta e coltivata correttamente, provvedendo a segnalare alla A.C. chiunque interferisca con la predetta attività o causi nocumento all'area e alle piante;
- Impegnarsi a tenere indenne e sollevato il Comune di Terricciola da qualsiasi danno potesse derivare a terzi dalla esecuzione degli interventi di manutenzione e sistemazione delle piante concesse, il tutto come meglio specificato nell'allegato "A – disciplinare".

Art.3 – Modalità per inoltrare le richieste e graduatoria dei partecipanti

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata direttamente al protocollo del Comune di Terricciola in via Roma n. 37, oppure inviata via PEC all'indirizzo protocollo.terricciola@cert.saga.it, entro il termine ultimo delle ore **12:00 del giorno 30 giugno 2025**. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine o con modalità diverse da quanto indicato non verranno prese in considerazione. L'oggetto da indicare nella PEC dovrà essere il seguente: *"Manifestazione di interesse per la gestione di area comunale destinata a parco in cambio utilizzazione frutti pendenti"* e dovrà contenere tutte le informazioni e documentazioni richieste come da schema allegato.

Il recapito della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Per quelle consegnate a mano farà fede esclusivamente il timbro di arrivo apposto dal protocollo del comune.

Resta fermo che le domande di partecipazione alla manifestazione d'interesse non implicano, sotto qualsiasi forma e modalità, vincoli per l'Amministrazione Comunale.

La graduatoria delle domande è formata sulla base dei criteri di seguito indicati: A) prossimità della residenza dell'interessato – B) esperienza maturata nella manutenzione e coltivazione delle piante di olivo – C) titolarità o meno di pensione.

A – vicinanza dal lotto

- fino ad un raggio di 500 m dall'abitazione, punti 10
- fino ad un raggio di 1 km dall'abitazione, punti 8
- fino ad un raggio di 2,5 km dall'abitazione, punti 6
- fino ad un raggio di 5 km dall'abitazione, punti 2
- oltre 5 km dall'abitazione, punti 1

Per distanza si intende la distanza stradale secondo il percorso più breve da rilevarsi su cartografia tecnica regionale o su supporto geografico SIT. In caso di parità si procederà per sorteggio.

B – Esperienza maturata nella manutenzione e coltivazione delle piante di olivo

- per esperienza pari o superiore a quindici anni, punti 10
- per esperienza pari o superiore a sette anni, punti 5
- per esperienza pari o superiore a due anni, punti 1

C – titolarità pensione

- titolari di pensione, punti 3
- non pensionati, punti 1

Sono nulle le richieste di partecipazione condizionate.

4 – Pubblicità

Entro 30 giorni dal termine ultimo della presentazione delle domande, sarà redatta la graduatoria dei



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa
SETTORE 2 "TECNICO"



partecipanti che sarà poi pubblicata per 15 giorni, naturali e consecutivi, sul sito web del comune, per opportuna pubblicità e per eventuali osservazioni che vogliano essere presentate dai partecipanti o da altri soggetti.

L'Amministrazione si riserva di valutare anche una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida, ovvero di non procedere ad alcuna assegnazione ove le richieste pervenute non siano ritenute ammissibili, non idonee o incomplete.

5 – Assegnazione del terreno e stipula dell'atto di concessione

Entro 30 giorni dal ricevimento della notifica di assegnazione, l'interessato dovrà sottoscrivere la concessione di presa in carico dell'area e delle piante, a pena di decadenza.

Ogni onere e spesa per la sottoscrizione della concessione sono a carico dell'assegnatario.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di revocare la concessione in qualsiasi momento per interesse pubblico e/o per inadempienze da parte del concessionario.

Art. 8 – Privacy e autorizzazione all'uso dei dati contenuti nelle proposte

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e del Regolamento Europeo UE n. 679/2016, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Terricciola. I dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura. L'autorizzato al trattamento di primo livello è l'arch. Fausto Condello, Responsabile del Settore Tecnico, che riveste anche il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990.

La partecipazione alla manifestazione d'interesse comporta di conoscere ed essere consapevole che il Comune di Terricciola:

- pubblicherà la graduatoria col nominativo dei partecipanti;
- la graduatoria sarà resa disponibile alla visione a chi ne faccia richiesta motivata, ai fini della bontà della procedura prevista dall'avviso.

Art. 9 – Informazioni e disposizioni finali

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere all'ufficio del geom. Simona Maggini (m.maggini@comune.terricciola.pi.it) che, previo appuntamento indicherà tempi e modalità di svolgimento.

I costi per la redazione dei documenti e atti facenti parte delle manifestazioni di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti partecipanti.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Terricciola sul sito internet www.comune.terricciola.pi.it e con altre forme di pubblicità.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sui siti internet di cui sopra.

il Responsabile del Settore 2
arch. Fausto CONDELLO