



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 RENDE NOTO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOCIETÀ E.S.Co. INTERESSATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TERRICCIOLA

Art. 1. Oggetto dell'avviso pubblico

L'oggetto del presente avviso esplorativo è l'individuazione di società E.S.Co. (Energy Service Company) accreditate, o in corso di accreditamento, per poter sottoscrivere appositi contratti di Prestazione Energetica (EPC) e in grado di contrarre con la P.A., che vogliono manifestare il proprio interesse a realizzare interventi di efficientamento energetico di edifici di proprietà del Comune di Terricciola, senza oneri a carico dello stesso, allo scopo di intercettare le risorse messe a disposizione dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

La presente procedura ricognitiva è pertanto finalizzata a verificare la presenza di soggetti sopra indicati vogliono gratuitamente:

- procedere alla diagnosi energetica preventiva, ovvero ad analizzare quella eventualmente già eseguita dal comune, al fine di individuare i migliori interventi di efficienza energetica da realizzare sugli immobili indicati al successivo art. 2;
- una volta ottenuta la prenotazione al finanziamento da parte del GSE, procedere alla progettazione e realizzazione degli interventi, al collaudo e certificazione degli impianti realizzati, alla messa in esercizio, alla manutenzione degli impianti per la durata del contratto di rendimento energetico, alle pratiche amministrative con enti terzi (Enel, Terna, GSE, ecc.), comprese quelle necessarie al riconoscimento della tariffa incentivante o del Conto Termico secondo quanto previsto dal DM in fase di approvazione (Conto Energia 3.0), ad eventuali accatastamenti e collaudi statici in conformità alla normativa tecnica vigente, comprensivi di ogni onere economico ad esse connesso, compreso l'assunzione di esclusiva responsabilità relativamente a tutti i rischi connessi alla realizzazione degli interventi e alla loro tenuta nel periodo di validità della tariffa incentivante;
- procedere alla progettazione e realizzazione degli interventi in coerenza con gli indirizzi contenuti nelle bozze del Decreto Ministeriale (Conto Energia 3.0) in esame, ottenendo di conseguenza i benefici incentivanti previsti dalla normativa vigente per l'efficienza energetica, ottenendo la concessione degli immobili esclusivamente per realizzare e gestire tali interventi.

Per le finalità indicate, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, si sollecita pertanto chiunque abbia interesse a presentare apposita istanza compilando lo schema di cui all'Allegato. In caso di più proposte concorrenti, sarà stilata apposita graduatoria come disciplinato dal successivo art. 4.

Art. 2. Edifici di proprietà comunale suscettibili di intervento

Gli immobili oggetto di possibile intervento di efficientamento energetico sono i seguenti:

Descrizione	Indirizzo	Categoria catastale	Superficie utile (m ²)
Scuola primaria "A.Martini"	via Casanova – Frazione Selvatelle	B/5	673
Teatro/Cinema	via Pozzuolo	D/3	261

Il comune si riserva di individuare ulteriori o diversi immobili che, in corso di prenotazione di finanziamento dal GSE, possano essere ritenuti suscettibili di intervento per quanto in oggetto.

Art. 3. Peculiarità del servizio oggetto di affidamento

In prosieguo di quanto riportato all'art. 1, il soggetto interessato a manifestare interesse al presente avviso dovrà:

- includere un quadro economico dal quale si possano desumere i costi previsti per gli interventi incentivabili;



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

SETTORE 2 "ASSETTO E USO DEL TERRITORIO"



- risultare efficace almeno fino a 5 anni dopo il pagamento dell'ultima rata degli incentivi;
- chiarire come il Conto Termico agisca per ridurre il canone dovuto dalla PA.

L'intervento non deve comportare alcun impegno di spesa o onere per il Comune di Terricciola e, significativamente e senza togliere nulla alla generalità dell'assunto, la progettazione e la realizzazione degli interventi dovrà avvenire con l'esclusivo utilizzo di personale, mezzi, attrezzature, dispositivi, materiali di consumo, carburanti e noli, a totale ed esclusivo carico della Società E.S.Co. affidataria. A carico della Società affidataria sono posti la retribuzione dei dipendenti e dei lavoratori secondo la contrattazione collettiva e decentrata applicabile, la formazione e l'informazione dei lavoratori in relazione agli obblighi posti a carico dei datori di lavoro e dei responsabili dei lavori dalla normativa vigente in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro (in particolare per cantieri mobili e prossimi ad aree insicure). E' altresì posto a carico della Società affidataria ogni incombenza, onere e spesa per la raccolta, il trasporto e l'avvio a discarica, riciclo e/o recupero dei rifiuti prodotti dalle operazioni di cui al servizio affidato, secondo la normativa in vigore e compresa la presentazione al Comune dei formulari di identificazione dei rifiuti FIR.

Al fine di consentire alle Società E.S.Co. di valutare tutte le attività da svolgere (incluso quelle amministrative propedeutiche alla fase progettuale), è possibile effettuare un sopralluogo assistito da concordare con gli uffici tecnici del Comune.

Il Comune si impegna ad autorizzare la Società E.S.Co. affidataria del servizio, a richiedere l'incentivo statale previsto dalla normativa vigente per l'efficienza energetica sugli interventi da realizzare, nonché a fornire la documentazione necessaria alla redazione del progetto esecutivo.

Art. 4. Requisiti di partecipazione

I soggetti ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse devono soddisfare i seguenti requisiti:

A) **Requisiti generali e di idoneità professionale:**

- A1. Esenzione dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'articolo 10 del D.Lgs. n. 36/2023;
- A2. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'UE, per attività coerenti con l'oggetto del presente avviso;
- A3. Essere ESCO (Energy Service Company) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i) del D.Lgs. n. 115/2008, accreditate ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 102/2014, così come modificato dal D.Lgs. 73/2020 e s.m.i., e degli schemi di accreditamento approvati dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 12 maggio 2015;
- A4. Essere certificate secondo la norma UNI EN 11352/2014 per progettare, eseguire, gestire e monitorare gli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica attraverso: sostituzione, modifica o aggiunta di impianti sia convenzionali, sia alimentati da fonti rinnovabili, miglioramento dell'efficienza di conduzione degli impianti, miglioramento del servizio di conduzione e manutenzione; adozione di sistemi di gestione dell'energia;
- A5. In alternativa al punto A4, dimostrazione di aver già iniziato il procedimento di richiesta di certificazione secondo la norma UNI EN 11352/2014, come indicato al punto A4;
- A6. Assicurazione adeguata per i rischi relativi alla realizzazione dell'intervento.

B) **Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- B1. Disponibilità di risorse finanziarie congruenti con il quadro economico del progetto e risorse finanziarie compatibili con l'importo degli investimenti previsti, anche mediante ricorso ad autofinanziamento, a finanziamenti infragruppo, a finanziamenti bancari ovvero ad altre forme di finanziamento ammesse nell'ordinamento. Tale requisito dovrà essere attestato dai parametri di bilancio da cui emerge di non aver riportato perdite di esercizio negli ultimi cinque anni. Il requisito relativo al fatturato globale risulta necessaria in relazione alla tipologia della concessione, alle peculiarità del suo oggetto e alla complessità degli interventi e delle attività gestionali richiesti, che presuppongono una struttura e una capacità organizzativa adeguate.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono rispondere al presente avviso in forma singola o associata, secondo le disposizioni del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023, mentre l'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e), dello



stesso D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo del Mercato elettronico.

Art. 5. Modalità e termini di partecipazione

Le società interessate a partecipare alla presente manifestazione di interesse devono inviare, entro e non oltre il [data di scadenza], la propria manifestazione di interesse, corredata dalla documentazione di seguito elencata:

- Domanda di partecipazione (redatta in carta semplice), contenente i dati identificativi dell'impresa (denominazione, sede legale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, partita IVA, codice fiscale, referente tecnico e operativo, indirizzo e-mail e numero telefonico). L'oggetto da indicare nella domanda dovrà essere il seguente: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOCIETÀ E.S.CO. INTERESSATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TERRICCIOLA";
- Copia di un documento di identità valido del legale rappresentante dell'impresa;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro ufficiale equivalente, in corso di validità;
- Copia della certificazione richiesta (UNI EN 11352:2014), ovvero copia della documentazione atta a dimostrare l'avvenuto avvio del processo di certificazione;
- Dichiarazione di possesso dei requisiti previsti per la partecipazione (ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023);
- Descrizione sintetica delle esperienze pregresse in progetti simili, anche congiuntamente ad altri soggetti, con particolare riferimento ad interventi di efficienza energetica su edifici pubblici e privati, e referenze di clienti pubblici o privati (se disponibili);
- Piano operativo e metodologico proposto per la realizzazione degli interventi, comprensivo della tempistica di esecuzione, modalità di attuazione e gestione dell'intervento, soluzioni tecnologiche previste, impatti ambientali e risparmio energetico stimato;
- Dichiarazione di impegnarsi, nei trenta giorni successivi all'aggiudicazione, a costituire un ATI al cui interno siano presenti e partecipi tutti gli operatori economici necessari alla realizzazione del progetto affidato, con le relative iscrizioni SOA, e in possesso delle certificazioni ISO 9001, ISO 14001, compreso gli studi professionali o le società di ingegneria; la stessa ATI dovrà avere conseguito un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore ad Euro 50.000.000,00 (cinquantamiliardi) I.V.A esclusa;
- Dichiarazione di aver preso visione completa dell'avviso per la manifestazione di interesse oggetto della presente richiesta e di accettarlo in ogni sua singola parte senza eccezione alcuna;
- Eventuale richiesta di sopralluogo sugli edifici oggetto dell'intervento.

Tutti i documenti devono essere inviati in formato PDF, firmati digitalmente, e inviati tramite posta elettronica all'indirizzo: protocollo.terricciola@cert.saga.it. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara dovranno essere trasmessi direttamente attraverso protocollo.terricciola@cert.saga.it, entro e non oltre le ore 12:00 del 24 marzo 2025.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il 31 marzo 2025. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine o con modalità diverse dalla PEC non verranno prese in considerazione.

Art. 6. Valutazione

L'Amministrazione Comunale procederà alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, tenendo conto dei seguenti criteri:

- **Esperienza e competenza** nel settore dell'efficienza energetica, con particolare riferimento a interventi realizzati su edifici pubblici;
- **Qualità e completezza del piano operativo** proposto, con particolare attenzione agli interventi tecnologici, al risparmio energetico previsto e agli impatti ambientali;
- **Affidabilità e capacità economica** della società, anche in relazione alla sua capacità di gestire progetti di dimensioni simili;



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

SETTORE 2 "ASSETTO E USO DEL TERRITORIO"



- **Tempistica di realizzazione degli interventi** proposta, tenendo conto delle necessità dell'Amministrazione Comunale e dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- **Posizione in graduatoria rispetto alle risorse disponibili**, in caso di più società che soddisfano i requisiti.

La selezione avverrà senza attribuzione di punteggi numerici, ma in base ad una valutazione qualitativa complessiva delle proposte.

Art .7 – Privacy e autorizzazione all'uso dei dati contenuti nelle proposte

Ove e in quanto rientranti nell'ambito della normativa sulla protezione dei dati personali, le informazioni contenute e fornite con le proposte della manifestazione d'interesse saranno raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii e del Regolamento Europeo UE 679/2016, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Terricciola. Il responsabile della protezione dei dati è il sig. Igor Rossi della DIGITEH S.r.l. Ed è contattabile al seguente indirizzo e-mail: igor.rossi@digitech-group.com. I dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura. L'autorizzato al trattamento di primo livello è l'arch. Fausto Condello, Responsabile del Settore Tecnico, che riveste anche il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990.

La partecipazione alla manifestazione d'interesse comporta di conoscere ed essere consapevole che il Comune di Terricciola:

- potrà riprodurre gli elaborati forniti per l'esame delle proposte congiuntamente ad altri Responsabili di Settori del comune e alla Giunta comunale;
- potrà dare notizia della partecipazione all'avviso degli operatori agli organi d'informazione e di stampa;
- i dati significativi per l'esame delle proposte potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, ovvero ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla normativa in materia di contratti pubblici.

Contro il trattamento dei dati e possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, presso la sede di Roma, in conformità alle procedure stabilite dal Regolamento UE679/2016.

Art. 9 – Informazioni e disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale ad avviare la stipula di contratti con le società partecipanti. L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento degli interventi in base ai risultati della manifestazione di interesse, senza che i partecipanti possano avanzare pretese economiche o di altro tipo. Il Comune di Terricciola si riserva, altresì, la facoltà di non procedere alla stipula di alcun contratto qualora le proposte pervenute non siano ritenute idonee o in caso di motivi che giustifichino l'annullamento della manifestazione di interesse.

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente si fa rinvio alle norme del D.lgs. n. 36/2023. Per informazioni relative alla manifestazione di interesse e per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati possono contattare il Settore Tecnico, ai seguenti recapiti:

- geom. Giovanni Gonnelli, tel. 0587 656521 – g.gonnelli@comune.terricciola.pi.it,
- geom. Simona Maggini, tel. 0587 656545 s.maggini@comune.terricciola.pi.it

I costi per la redazione dei documenti e atti facenti parte delle manifestazioni di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti partecipanti.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Terricciola sul sito internet www.comune.terricciola.pi.it e con altre forme di pubblicità.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sui siti internet di cui sopra.

il Responsabile del Settore 2
arch. Fausto CONDELLO