

TIPI DI INSEDIAMENTI			RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI SPECIALI		TURISTICI - COMMERCIALI DIREZIONALI		COMMERCIALI ALL' INGROSSO	
OPERE DI URBANIZZAZIONE			primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria
INTERVENTI DI:	Agg.to ISTAT		al mc.	al mc.	al mq.	al mq.	al mq.	al mq.	al mc.	al mc.	al mq.	al mq.
	0,10%											
1 a) RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,10%	Euro	2,64	7,02	3,50	3,34	4,02	3,34	3,55	1,79	6,22	2,15
1 b) RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con cambiamento della originaria destinazione RESIDENZIALE	0,10%	Euro	3,90	10,53	5,25	4,96	6,05	4,96	5,36	2,73	9,28	3,24
2 a) SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,10%	Euro	6,97	18,71	9,33	8,84	10,69	8,84	9,57	4,82	16,50	5,78
2 b) SOSTITUZIONE EDILIZIA con cambiamento della originaria destinazione RESIDENZIALE	0,10%	Euro	10,45	28,06	14,00	13,24	16,09	13,24	14,29	7,24	24,76	8,66
3 a) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O DI NUOVA EDIFICAZIONE con I.F. inferiore a 1,5 mc/mq	0,10%	Euro	10,44	28,06	14,03	13,24	16,05	13,24	14,29	7,25	24,75	8,65
3 b) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O DI NUOVA EDIFICAZIONE con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,10%	Euro	8,71	23,37	11,66	11,03	13,35	11,03	11,91	6,06	20,63	7,21
3 c) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O DI NUOVA EDIFICAZIONE con I.F. superiore a 3 mc/mq	0,10%	Euro	7,86	21,02	10,53	9,96	12,04	9,96	10,71	5,41	18,58	6,49
4) MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI RURALI (ONERI VERDI - art. 5 Ter L.R. n° 64/1995)	0,10%	Euro	4,36	13,14	5,84	5,56	6,70	5,56	5,94	3,01	10,30	3,57

COSTO DI COSTRUZIONE		
Agg.to ISTAT		al mq.
0,00%		
0,00%	Euro	262,83
PERCENTUALE CONTRIBUTO NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI		
8%	1a) Abitazioni sup.utile > mq.160 e accessori >= mq.60	
7%	1b) Abitazioni sup.utile tra mq.160 e mq.130 e accessori <= mq.55	
7%	1c) Abitazioni sup.utile tra mq.130 e mq.110 e accessori <= mq.50	
6%	1d) Abitazioni sup.utile tra mq.110 e mq.95 e accessori <= mq.45	
6%	1e) Abitazioni sup.utile < mq.95 e accessori <= mq.40	
10%	2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/1969)	
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.		
COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE		
Il contributo viene determinato moltiplicando la superficie interessata dall'intervento ** (al netto delle sole murature perimetrali esterne) per il costo adeguato di costruzione dei nuovi edifici ed applicando a questa base la percentuale di cui sopra.		
PERCENTUALI COSTO DOCUMENTATO DI COSTRUZIONE TRAMITE PERIZIA GIURATA, PER ATTIVITA' TURISTICHE-COMMERCIALI-DIREZIONALI		
ATTIVITA' TURISTICHE 5%		
ATTIVITA' COMMERCIALI 8%		
ATTIVITA' DIREZIONALI 10%		

* Per gli INTERVENTI DI AMPLIAMENTO O SOPRAELEVAZIONE in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79 comma 2 lett. d) della L.R. n° 1/2005 si applicano i parametri di cui al punto 3.

* Per quanto concerne gli insediamenti INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI relativi ai settori ALIMENTARE, TESSILE, CALZATURIERO, CHIMICO ED AFFINI, CARTIERO E CARTOTECNICO (CONSIDERATI SPECIALI), si applica il valore stabilito per la generalità degli altri insediamenti, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.

* Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc a piazzola.

* Per gli ANNESSI AGRICOLI si applica la incidenza degli oneri di urbanizzazione per insediamenti ARTIGIANALI - INDUSTRIALI.