

ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA SCIA

Dal 25 agosto 2011 introduzione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in sostituzione della denuncia di inizio attività (DIA)

Si informa che dal 25 agosto 2011, con l'entrata in vigore della Legge Regionale Toscana n. 40 del 5 agosto 2011 (pubblicata sul BURT n.41 dell'agosto 2011) saranno operative le modifiche alla legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1.

Tali modifiche, in particolare, comportano l'introduzione della *segnalazione certificata di inizio attività* (SCIA) in sostituzione della *denuncia di inizio attività* (DIA) di cui all'art. 79 della Legge Regionale n. 1/2005; tutti gli interventi edilizi che fino al 25 agosto dovevano essere realizzati previa presentazione di una DIA, dalla stessa data, potranno essere eseguiti solo previa presentazione di una SCIA.

A partire dal 25 agosto, quindi le DIA presentate non sono ritenute ricevibili.

La SCIA consente di iniziare l'attività edilizia immediatamente, senza necessità di attendere la decorrenza del termine di venti giorni fissato dalla DIA prima di poter avviare l'attività, per tale motivo invitiamo tutti i tecnici a prestare scrupolosa attenzione alla completezza della documentazione e alla conformità con le norme legislative o regolamentari vigenti.

L'Amministrazione Comunale intende facilitare la presentazione di tali pratiche mettendo a disposizione personale interno che verifichi, congiuntamente con il proponente, la completezza formale della documentazione da allegare alla segnalazione; si invitano pertanto i tecnici professionisti, all'atto della presentazione di una pratica, a non recarsi più presso l'Ufficio del Protocollo ma presso l'Ufficio Tecnico per le opportune verifiche.

Nei successivi 30 giorni dal ricevimento della SCIA, ed in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti, il Comune potrà comunque adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e il ripristino delle parti poste in essere, salvo che l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente la stessa attività ed i suoi effetti. Il decorso del termine dei 30 giorni non preclude comunque al Comune la possibilità di effettuare controlli, anche a campione, nell'ambito della attività di vigilanza prevista.

Si richiamano quindi i cittadini, ed i professionisti in particolare, a prendere visione delle nuove norme pubblicate sul BURT n.41 dell'agosto 2011

La Documentazione aggiornata della strumentazione urbanistica generale vigente è disponibile sul sito <http://www.comune.terricciola.pi.it> nella sezione Ufficio Urbanistica, Edilizia e Ambiente alla voce "modulistica". La modulistica relativa alla SCIA sarà quanto prima disponibile sul Sito web dell'Amministrazione Comunale alla voce "modulistica", nella sezione Ufficio Urbanistica, Edilizia e Ambiente.