

**CONDIZIONI ALLE TRASFORMAZIONI  
ART.42 N.T.A.**

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI  
PROGETTI E PIANI ATTUATIVI**

Piani attuativi - Progetti Unitari – Progetti di Ristrutturazione Urbanistica;  
Progetti di Nuova Costruzione e/o ampliamenti Produttivi, commerciali, direzionali e  
Turistico-Ricettivi aventi superficie utile complessiva superiore a mq.200;  
Progetti di Nuova Costruzione e/o ampliamenti Residenziali che prevedono più di 4  
unità abitative.

**PROGETTO**

.....  
.....

**UBICAZIONE:**

.....

**COMMITTENTE:**

.....

Lì .....

**Il Tecnico abilitato e competente alla redazione della V.E.A.**

Timbro e Firma

**Il Committente**

Firma

## LINEE GUIDA DI RIFERIMENTO DA ALLEGARE IN CALCE ALLA RELAZIONE DI V.E.A.

### ACQUA

#### **Dichiarare**

- fonti di approvvigionamento idrico;
- consumi previsti;
- numero unità abitative complessive;
- numero di abitanti e/o addetti complessivi

#### **Perseguire**

- risparmio idrico;
- risparmio idrico domestico;

#### **Come fare**

- predisporre un piano per il consumo idrico (u.t.o.e. produttive);
- utilizzare l'acqua non potabile per: vasca antincendio, irrigazione dei prati, lavaggio strade e fognature ecc.;
- utilizzare i serbatoi a due portate, nei servizi igienici;
- recupero e riciclo acque meteoriche;
- realizzazione di reti duali a scopo diverso da quello potabile (u.t.o.e. produttive);

### FOGNATURA E DEPURAZIONE

#### **Dichiarare**

- che sono state condotte le necessarie indagini e verifiche al fine di eludere ogni possibile interferenza negativa con la circolazione idrica sia superficiale (corsi d'acqua e sorgenti) che sotterranea (falde acquifere).

#### **Perseguire**

- assicurare smaltimento dei reflui;
- non aggravare il deficit depurativo esistente;

#### **Come fare**

- adeguato dimensionamento degli impianti di depurazione e delle condotte di scarico;
- allacciamento al depuratore esistente o di progetto;
- ricorso a sistemi individuali di smaltimento; (art.42, parte I, N.T.A. del P.R.G.);

### SUOLO E SOTTOSUOLO

#### **Dichiarare**

- che l'esecuzione delle opere di regimazione delle acque superficiali e del sistema terminale degli scarichi dei reflui, così come progettate garantiscono la massima sicurezza in sito e a valle relativamente al rischio di esondazioni ed allagamenti e al rischio di frane;

#### **Perseguire**

- indagini e verifiche idrogeologiche;
- indagini e verifiche idrauliche;

- indagini e verifiche geomorfologiche;
- limitare il più possibile l'impermeabilizzazione del suolo;

**Come fare**

- uso di materiali permeabili (DCR 230/94);
- regimazione delle acque superficiali;
- attuazione degli interventi e delle prescrizioni desunte da indagini e verifiche idrogeologiche;
- attuazione degli interventi e rispetto delle prescrizioni desunte da indagini e verifiche idrauliche;
- attuazione degli interventi e rispetto delle prescrizioni desunte da indagini e verifiche geomorfologiche;

## RIFIUTI

**Perseguire**

- ridurre la produzione di RSU;

**Come fare**

- realizzazione di idonei spazi volti a favorire la raccolta differenziata dei rifiuti; (solo per piani di lottizzazione, progetti unitari e piani attuativi);

## ARIA

**Perseguire**

- ridurre il più possibile il rumore;

**Come fare**

- Produrre apposita documentazione di previsione di impatto acustico (L. 447/1995); (solo per UTOE produttive);

## ENERGIA

**Perseguire**

- utilizzare forme di energia rinnovabili (L.R. n.37/2000);
- utilizzare impianti di illuminazione degli spazi esterni conformi alle norme di inquinamento;

**Come fare**

- ricorrere a impianti fotovoltaici, ecc;
- isolamento delle coperture;
- coibentazione;
- altre che garantiscono il risparmio energetico;

PER LA ELABORAZIONE DELLA V.E.A. E DEL PROGETTO, SI FACCIAMO INOLTRE RIFERIMENTO AGLI ARTICOLI N.6, N.42 E N.43 DELLA PARTE PRIMA DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE NONCHE' ALL'INDAGINE GEOLOGICA E SUOI ALLEGATI DI SUPPORTO ALLO STESSO.