



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA TURISTICA DENOMINATA "ENOTECA"

CODICE CIG 7463317C03

1. PREMESSA

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 27 del 20.04.2018 e della determina a contrarre n.68 del 24.04.2018 avente oggetto "Affidamento in concessione della struttura turistica denominata Enoteca - approvazione avviso di manifestazione di interesse e relativo modello di candidatura" con cui è stato disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento in concessione della struttura turistica denominata "Enoteca", il Comune di Terricciola con il presente avviso pubblico intende acquisire delle candidature da parte degli operatori economici operanti nel settore per il successivo invito a procedura negoziata.

Si precisa che a seguito della pubblicazione del presente avviso, gli operatori che hanno partecipato alla precedente indagine di mercato, qualora interessati a concorrere alla presente procedura DEVONO presentare il modello di candidatura allegata all'avviso pubblico in oggetto.

2. OGGETTO, LUOGO, AMMONTARE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione della struttura turistica di proprietà comunale denominata "Enoteca", ubicata in Terricciola, V. Roma 47 – 49 così costituito:

- fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Terricciola nel foglio di mappa n. 25 particella 71 sub 7 e 8, arredato alla data odierna come bar ristorante, ufficio di informazione e promozione turistica, sala convegni, ostello.
- porzione di "Parco comunale" adiacente il fabbricato di circa 60 mq coincidente con l'area delimitata dalla due coperture esterne a gazebo attualmente presenti. L'Amministrazione Comunale può accordare al concessionario l'utilizzo di una diversa porzione del giardino qualora proposto nel progetto presentato in sede di gara.

La concessione dovrà effettuarsi secondo le modalità e le condizioni previste nel Capitolato di servizio (allegato A).



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



La concessione ha la durata di anni 5 (cinque) e può essere rinnovata, alla prima scadenza per ulteriori cinque anni con provvedimento motivato ricorrendone i presupposti di legge.

L'importo complessivo presunto della concessione, compreso l'eventuale rinnovo, ammonta ad € 1.034.000,00 oltre IVA di legge (€ 494.000,00 per il i primi 5 anni ed € 540.000,00 per l'eventuale rinnovo oltre IVA di legge), calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n.50/2016 e come meglio dettagliato nel Piano Economico Finanziario di massima (Allegato B).

Si precisa che il valore complessivo stimato della concessione è da intendersi meramente indicativo stimato ai soli fini della determinazione degli elementi legati alla procedura di gara.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così articolato:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di punteggio e le modalità di svolgimento della gara saranno riportate nella lettera d'invito che verrà approvata con successiva determinazione del Responsabile di procedimento.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura i seguenti soggetti per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016:

- soggetti di cui all'art. 45 del citato D. lgs. n. 50/2016



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



- soggetti che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 D. Lgs. n. 50/2016

Alla presente procedura possono partecipare unicamente R.T.I. e consorzi ordinari di tipo orizzontale, trattandosi di concessione di servizio pubblico con identificazione di un servizio unitario non ripartito in categoria principale e categoria secondaria.

- imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare dagli art. 83, comma 3, art. 86, comma 2 e 3, art. 87 e art. 90 commi 8 e 9.

Le imprese ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD n. 267/1942 modificato con decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettere e) ed g) del D. Lgs. n. 50/2016 (consorzi ordinari di concorrenti e G.E.IE).

I soggetti concorrenti dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti:

I. Requisiti generali:

assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e possesso degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla partecipazione alle procedure pubbliche.

(N.B. ai sensi del comma 1-bis dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, i casi di esclusione previsti dal medesimo articolo 80 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto Legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla Legge 07/08/1992 n. 356, o degli articoli 20 e 24 del D. Lgs. n. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento).

II. Requisiti speciali:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti speciali di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e tecnico professionale di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016, in particolare:

a) Idoneità professionale

- iscrizione al registro C.C.I.A.A. (o in analogo registro professionale dello Stato di appartenenza) per attività relative alla tipologia oggetto della presente procedura;



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



- iscrizione nell'albo/registo di settore nazionale e/o regionale – Prefettura – Altro (Società Cooperative – D.M. 23/06/2004 Ministero Attività Produttive – Albo Cooperative Sociali L. n. 381/1991 - Altro) per attività relative alla tipologia oggetto della presente procedura;
- nel caso di soggetti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni ed enti, lo statuto e l'atto costitutivo devono avere un oggetto conforme all'attività della presente procedura e che consenta l'erogazione di servizi a favore di terzi;
- per le ONLUS iscrizione all'anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 11 del D. Leg.vo n. 460/1997.

b) Capacità economico-finanziaria

Al fine di provare la propria capacità economica e finanziaria, l'operatore economico che intenda partecipare alla presente procedura di gara, come previsto dall'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016, dovrà presentare almeno una idonea dichiarazione bancaria rilasciata da istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.385 del 1 settembre 1993 attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con l'impresa e che questa ha un adeguato volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico.

c) Capacità tecnico-professionale

Aver eseguito servizi analoghi a quelli oggetto della concessione gestiti nel periodo 01.01.2015-31.12.2017 (Anni 2015 -2016-2017) dai quali deve risultare che il soggetto concorrente ha svolto nel corso del triennio indicato almeno un'attività di cui alla presente procedura di durata non inferiore a 10 (dieci) mesi.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria candidatura all'Ufficio Protocollo del Comune utilizzando il modulo allegato (Allegato C), il quale dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 09 maggio 2018** con una delle seguenti modalità:

- a mano mediante consegna all'Ufficio protocollo
- PEC all'indirizzo protocollo.terricciola@cert.saga.it con indicazione dell'oggetto "Manifestazione interesse per gestione Enoteca"
- Raccomandata del servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Terricciola via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI) in busta chiusa contenente all'esterno la seguente dicitura "Manifestazione interesse per gestione Enoteca". In questo caso il rischio per il mancato recapito entro la data e l'ora indicati è a carico del mittente e farà fede la data e l'ora di ricevimento del plico da parte del Comune di Terricciola – Ufficio Protocollo.



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



Poiché il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire la candidatura degli operatori economici interessati, non occorre, pertanto, in questa fase presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse.

6. SELEZIONE SOGGETTI DA INVITARE

Al termine di questa prima fase e acquisite le candidature, verranno selezionati ed invitati mediante piattaforma START gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata, previa verifica, in seduta riservata della regolarità e conformità delle manifestazioni di interesse stesse.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o non sottoscritte.

Qualora le istanze risultate idonee fossero:

- a) in numero superiore a 10: si procederà mediante sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica presso il Comune di Terricciola nel giorno e nell'ora che verranno comunicati ai candidati con successiva PEC. Al sorteggio pubblico saranno ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito
- b) in numero pari o inferiore a 10: si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I nominativi degli operatori economici sorteggiati da invitare alla successiva procedura negoziata non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art.53, comma2, lett. B) del D.Lgs. 50/2016.

Agli operatori economici non sorteggiati sarà data formale comunicazione dell'esclusione, mentre gli operatori selezionati saranno invitati a presentare l'offerta.

Poiché la procedura di gara relativa alla lettera di invito **dovrà svolgersi con modalità telematica tramite la piattaforma "START"** (Sistema Telematico di Acquisto Regionale della Toscana), si invita l'operatore che non fosse già iscritto nel Sistema "START", a fare prima possibile la registrazione collegandosi al seguente link:

<https://start.toscana.it/pleiade/?pagina=albo&hmac=568ede0302ea80d0a84cdc371453a558>

attraverso l'apposita funzione di "registrazione indirizzario - operatori economici" presente sulla home del Sistema.



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione e/o il funzionamento del Sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi alla Società I-faber tel. 02 86838415 oppure 02 8683438 o all'indirizzo di posta elettronica infopleide@i-faber.com.

NB: qualora al momento dell'invio della lettera di invito l'operatore NON risultasse iscritto al Sistema Start, la mancata iscrizione equivale a rinuncia a proseguire nella procedura.

7. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

L'amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Terricciola – Via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI) P.IVA 00286650505 sito internet www.comune.terricciola.pi.it

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 è la Dr.ssa Lara Orlandini – Responsabile del Settore Affari Generali.

8. INFORMAZIONI GENERALI

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della procedura di gara per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e sul sito internet del Comune di Terricciola nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente per 15 giorni consecutivi.

NB: Cauzione provvisoria e definitiva: si ricorda ai sensi dell'art.5 del Regolamento per la gestione delle strutture turistiche comunali” approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 30.03.2018 dichiarata immediatamente eseguibile, che i candidati all'aggiudicazione dovranno costituire una cauzione provvisoria ai sensi dell'art.93del D.lgs. 50/2016, pari al 1% del valore della concessione (circa € 1.044,00). All'aggiudicatario faranno carico le spese contrattuali e ai fini della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una "garanzia definitiva" secondo le modalità e nella misura di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 pari cioè al 10% dell'aggiudicazione (circa € 49.400,00).

La cauzione provvisoria e definitiva possono essere costituite con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa con primaria compagnia assicurativa iscritta all'albo delle compagnie presso IVAS sez. 1.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento

6

Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

“... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ...”



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti i soggetti aventi titolo ex legge n.241/90, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.

10. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Costituiscono parte integrante del presente avviso:

- 1) Capitolato di servizio (Allegato A)
- 2) Planimetrie struttura (Allegato 1)
- 3) Inventario (Allegato 2)
- 4) Piano Economico Finanziario di massima (Allegato B).
- 5) Modello di candidatura (allegato C)

11. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia:

- D.Lgs. n.50/2016 s.m.i
- Regolamento per la gestione delle strutture turistiche comunali” approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 30.03.2018 dichiarata immediatamente eseguibile.

Terricciola 24 aprile 2018

Il Responsabile del settore affari generali

D.ssa Lara Orlandini